



SAPC 3531/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș, Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ____ /2025;
- Raportul de specialitate nr. 288/2025 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune spre aprobare schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ
- Borderoul Comisiei de locuințe din ședința din data de 14.07.2025
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 906326
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15949
- Cererea d-nei Gaspar Dochita înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38927/15.07.2025
- Cererea d-nei Dragan Ioana înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38424/11.07.2025
- Adresa Asociației Neuro Move CMT înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35961/27.06.2025
- Adresa Avocatul Poporului –Biroul Teritorial Cluj Napoca înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35192/24.06.2025

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- HCL NR. 482/2018 privind aprobarea transformării în locuințe de serviciu a 6 apartamente din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Baia Mare
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. (1), art. 139, art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ.

Art. 2. Se declară locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare locuințele de la art.1 din prezenta și care vor fi atribuite/repartizate conform prevederilor Regulamentului aprobat prin HCL nr.134/2024.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Baia Mare, și Serviciul Contracte Imobiliare.

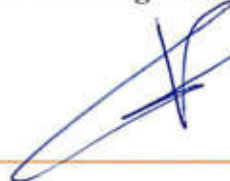
Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registrul Agricol.

**Inițiator,
Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș**



**Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan**





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaci nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

10 SAPC 353/2025

NR. 288/15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbarea funcțiunii locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

Având în vedere:

-Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38927/15.07.2025 d-na Gaspar Dochița solicita aprobarea schimbării locuinței pe care o detine pe strada Melodiei nr.2/8 cu locuința cu 3 camere situată pe strada Granicerilor nr.84/2 având în vedere că are o familie formată din 5 membrii

-Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38424/11.07.2025 d-n Dragan Ioana înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38424/11.07.2025 solicita aprobarea schimbării locuinței pe care o detine pe strada Melodiei nr.2/7 cu o locuință cu 2 camere pe Aleea Uranus nr.2

- Petiția Asociației Neuro Move CMT înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35961/27.06.2025 solicita identificarea și atribuirea unei locuințe și acordarea unei camere suplimentare conform art.20 alin(2) lit.a) din Legea nr.448/2006. pentru dna Constantinescu Lacramioara, persoana cu handicap care locuiește în locuința socială compusă dintr-o cameră și dependințe pe strada Regele Ferdinand nr.116/51.

- Adresa Avocatul Poporului –Biroul Teritorial Cluj Napoca înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35192/24.06.2025 ;

În comisia de locuințe din data de 14.07.2025 membrii comisiei de locuințe au propus schimbarea destinației din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ de stat pentru 2 locuințe din administrarea municipiului Baia Mare situate pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 pentru relocarea unor persoane și familii care îndeplinesc condițiile legale.

Urmare solicitărilor susmenționate și având în vedere că Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare are 2 locuințe disponibile cu 2 și 3 camere, astfel ;

~~-apartamentul proprietatea statului roman în administrarea Municipiului Baia Mare,~~ compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 57,85 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand nr.84/2 parter, a fost transformat din locuință din fondul de stat în locuință de serviciu prin HCL nr. 482/2018. Acest apartament -fostă grădiniță - necesită executarea unor lucrări de renovare și branșare la utilități .

-apartamentul situat pe Aleea Uranus nr.2/68 etaj 3, compus din 2 camere cu suprafața utilă de 36,71 mp este disponibil fiind preluat de la chiriași de către reprezentanții Serviciului Contracte Imobiliare la data de 27.06.2025.

Având în vedere prevederile art. 129 alin (2) lit. c, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completările ulterioare prin care:

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- **alin (7)** În exercitarea atribuțiilor prevazute la alin.2 ...Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

g) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Raportat la cele de mai sus arătate constatăm că nu sunt impedimente legale în supunerea aprobării în Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind schimbarea funcțiunii a locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ.

Anexe:

-H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;

-HCL 482/2018 privind aprobarea transformării în locuințe de serviciu a 6 apartamente din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului Baia Mare

- Borderoul Comisiei de locuinte din ședința din data de 14.07.2025

- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 906326

- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15949

-Cererea d-nei Gaspar Dochița înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38927/15.07.2025

-Cererea d-nei Dragan Ioana înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.38424/11.07.2025

-Adresa Asociației Neuro Move CMT înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35961/27.06.2025

- Adresa Avocatul Poporului –Biroul Teritorial Cluj Napoca înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.35192/24.06.2025

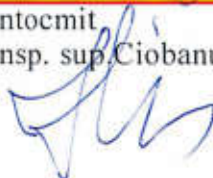
Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina
Șef serviciu Contracte Imobiliare



Intocmit
Insp. sup. Ciobanu Lucia





SAJL 353/ 2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind schimbarea funcțiunii a locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

Apartamentul compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 57,85 mp situat în Baia Mare, str. Regele Ferdinand nr.84/2 parter, a fost transformat din locuință din fondul de stat în locuință de serviciu. Acest apartament este în proprietatea statului român administrat de Municipiul Baia Mare .

Apartamentul situat pe Aleea Uranus nr.2/68 etaj 3, compus din 2 camere cu suprafața utilă de 36,71 mp este disponibil fiind preluat de la chiriași de către reprezentanții Serviciului Contracte Imobiliare la data de 27.06.2025.

În comisia de locuințe din data de 14.07.2025 membrii comisiei de locuințe au propus schimbarea destinației din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ de stat pentru 2 locuințe din administrarea municipiului Baia Mare situate pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 pentru relocarea unor persoane și familii care îndeplinesc condițiile legale.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului pentru schimbarea funcțiunii a locuințelor disponibile situate în Municipiul Baia Mare pe B-dul Regele Ferdinand nr. 84/2 și Aleea Uranus nr. 2/68 din locuințe de serviciu în locuințe din fondul locativ

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancus